

# Immobilier de bureau de Montréal

T4 2011



**5500, avenue Royalmount**  
Ville de Mont-Royal

27 510 pi<sup>2</sup>

Document available in English upon request

**À louer**



**1050, côte du Beaver Hall  
Montréal**

± 7 250 pi<sup>2</sup>  
Niveau de la rue  
Terme de 5 ou 10 ans  
Disponible immédiatement  
Stationnement intérieur (1/500 pi<sup>2</sup>)  
Loyer net demandé :  
12,00 \$/pi<sup>2</sup> (terme de 5 ans)  
11,14 \$/pi<sup>2</sup> (terme de 10 ans)

**À louer**



**1785, route Transcanadienne  
Dorval**

12 476 pi<sup>2</sup>  
Rez-de-chaussée  
Terme de 5 - 10 ans  
Disponible immédiatement  
Loyer net demandé :  
10,00 \$/pi<sup>2</sup>

**À vendre**



**4380-4390, rue Beaubien Est  
Rosemont, Montréal**

Sous-sol – 4 000 pi<sup>2</sup>  
Rez-de-chaussée – 5 490 pi<sup>2</sup>  
2<sup>e</sup> étage – 3 277 pi<sup>2</sup>  
4 espaces de stationnement intérieur  
Prix demandé :  
1 789 000 \$

**À louer**



**5500, avenue Royalmount  
Ville de Mont-Royal**

Rez-de-chaussée – 7 940 pi<sup>2</sup>  
3<sup>e</sup> étage – 19 570 pi<sup>2</sup>  
Terme de 5 - 10 ans  
Disponible immédiatement  
155 stationnements extérieurs gratuits (3/1 000 pi<sup>2</sup>)  
Loyer net demandé :  
14,00 \$/pi<sup>2</sup> (1-5 ans)  
16,00 \$/pi<sup>2</sup> (6-10 ans)

**À louer**



**1050, côte du Beaver Hall  
Montréal**

± 85 000 pi<sup>2</sup>  
Sur plusieurs étages  
Terme de 5 ou 10 ans  
Disponible immédiatement  
Stationnement intérieur (1/500 pi<sup>2</sup>)  
Loyer net demandé :  
16,00 \$/pi<sup>2</sup> (1-5 ans)  
19,00 \$/pi<sup>2</sup> (6-10 ans)

**À sous-louer**



**7101, rue Jean-Talon Est  
Anjou, Montréal**

1 580 pi<sup>2</sup>  
8<sup>e</sup> étage  
Échéance le 30 novembre 2015  
Disponible immédiatement  
Loyer net :  
en dessous du prix du marché

## À sous-louer



### 1755, rue Richardson Montréal

3 500 pi<sup>2</sup>  
4<sup>e</sup> étage  
Terme de 2 ou 3 ans  
Disponible immédiatement  
Loyer brut demandé :  
22,00 \$/ pi<sup>2</sup>

## À sous-louer



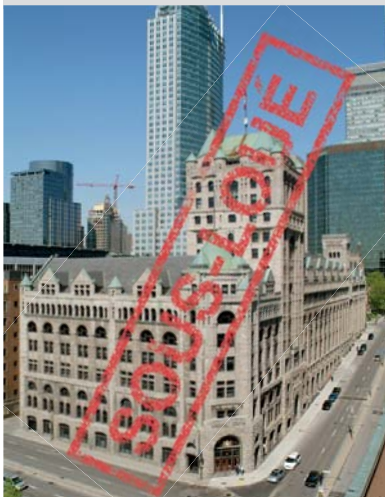
### 1000, rue de la Gauchetière O. Montréal

13<sup>e</sup> étage – 3 400 pi<sup>2</sup>  
Échéance le 31 octobre 2023  
Disponible immédiatement  
Loyer de base demandé :  
11,00 \$/pi<sup>2</sup> (1-6 ans)  
13,00 \$/pi<sup>2</sup> (7-12 ans)



### 1000, rue de la Gauchetière O. Montréal

4<sup>e</sup> étage – 6 270 pi<sup>2</sup>  
13<sup>e</sup> étage – 3 800 pi<sup>2</sup>  
Échéance le 31 octobre 2023  
Disponible immédiatement  
Loyer de base demandé :  
5,00 \$/pi<sup>2</sup> et 11,00 \$/pi<sup>2</sup> (1-6 ans)  
9,00 \$/pi<sup>2</sup> et 13,00 \$/pi<sup>2</sup> (7-12 ans)



### 1100, rue de la Gauchetière O. Montréal

7 000, 17 500 ou 28 000 pi<sup>2</sup>  
Sur plusieurs étages  
Terme de 5 - 9 ans  
Disponible immédiatement  
Stationnement intérieur disponible  
Loyer brut demandé :  
24,00 \$/pi<sup>2</sup>



### 1100, rue de la Gauchetière O. Montréal

8 953 pi<sup>2</sup>  
2<sup>e</sup> étage  
Terme de 5 - 9 ans  
Disponible immédiatement  
Stationnement intérieur disponible  
Loyer net :  
en dessous du prix du marché



## À sous-louer

### 7171, rue Jean-Talon Est Anjou, Montréal

10 066 pi<sup>2</sup>  
6<sup>e</sup> étage  
Échéance le 30 novembre 2014  
Disponible immédiatement  
Loyer brut demandé :  
16,00 \$/pi<sup>2</sup>

PROPRIÉTÉS DE BUREAU

**DTZ Barnicke (Québec) Ltée, Agence immobilière**

1200 - 1100, boul. René-Lévesque Ouest  
Montréal (Québec) H3B 4N4

**Erik Charton, SIOR**

Premier vice-président  
Courtier immobilier  
514 868-5301  
erik.charton@dtzquebec.com

**Michael David Owen, SIOR**

Premier vice-président  
Courtier immobilier agréé  
514 868-5323  
michael.owen@dtzquebec.com

**Vincenzo Di Venosa**

Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
514 868-5308  
vince.divenosa@dtzquebec.com

**Jean-Marc Dubé, SIOR**

Vice-président  
Courtier immobilier agréé  
514 868-5307  
marc.dube@dtzquebec.com

**Paul Fischlin**

Vice-président  
Courtier immobilier  
514 868-5303  
paul.fischlin@dtzquebec.com

**Marc Gervais, B. Comm.**

Vice-président, Services corporatifs  
Courtier immobilier agréé  
514 868-5310  
marc.gervais@dtzquebec.com

**Brandon Allen**

Courtier immobilier agréé  
514 868-5315  
brandon.allen@dtzquebec.com

**Jean-Philippe Daunais**

Courtier immobilier agréé  
514 868-5306  
jp.daunais@dtzquebec.com

**Vincent Iadeluca**

Courtier immobilier  
514 868-5317  
vincent.iadeluca@dtzquebec.com

[www.dtzbarnicke.com](http://www.dtzbarnicke.com)