

Immobilier de bureau de Montréal

T1 2012



210, boul. de Montarville
Boucherville

1 900 pi²

Document available in English upon request



**1100, rue de la Gauchetière O.
Montréal**

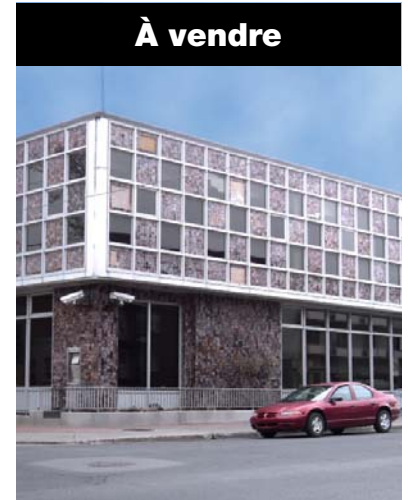
8 953 pi²
2^e étage
Terme de 5 ou 9 ans
Disponible immédiatement
Espaces de stationnement
intérieur disponibles
Loyer net :
en dessous du prix du marché



À louer

**1785, route Transcanadienne
Dorval**

12 476 pi²
Rez-de-chaussée
Terme de 5 ou 10 ans
Disponible immédiatement
Loyer net demandé :
10,00 \$/pi²



À vendre

**4380 4390, rue Beaubien Est
Rosemont, Montréal**

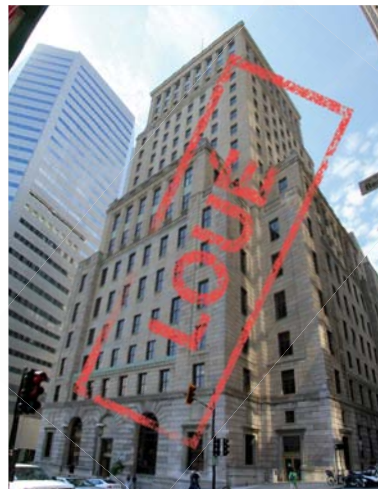
Sous-sol – 4 000 pi²
Rez-de-chaussée – 5 490 pi²
2^e étage – 3 277 pi²
4 espaces de stationnement intérieur
Prix demandé :
1 675 000 \$



À louer

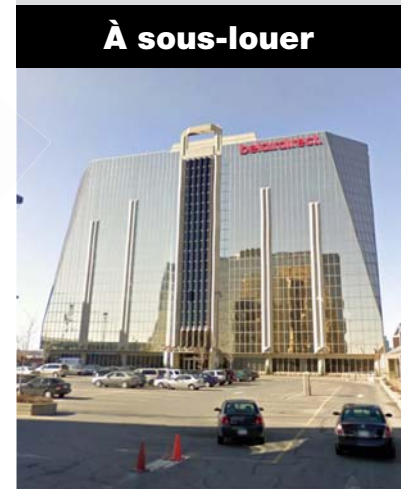
**5500, avenue Royalmount
Ville de Mont-Royal**

Rez-de-chaussée – 7 940 pi²
3^e étage – 19 570 pi²
Terme de 5 ou 10 ans
Disponible immédiatement
155 espaces de stationnement
extérieur gratuits (3/1 000 pi²)
Loyer net demandé :
14,00 \$/pi² (1-5 ans)
16,00 \$/pi² (6-10 ans)



**1050, côte du Beaver Hall
Montréal**

± 85 000 pi²
Sur plusieurs étages
Terme de 5 ou 10 ans
Disponible immédiatement
Stationnement intérieur (1/500 pi²)
Loyer net demandé :
16,00 \$/pi² (1-5 ans)
19,00 \$/pi² (6-10 ans)



À sous-louer

**7101, rue Jean-Talon Est
Anjou, Montréal**

1 580 pi²
8^e étage
Échéance le 30 novembre 2015
Disponible : 60 jours
Loyer net :
en dessous du prix du marché



**1755, rue Richardson
Montréal**

3 500 pi²
4^e étage
Terme de 2 ou 3 ans
Disponible immédiatement
Loyer brut demandé :
22,00 \$/ pi²



À sous-louer

**1000, rue de la Gauchetière O.
Montréal**

13^e étage – 3 400 pi²
Échéance le 31 octobre 2023
Disponible immédiatement
Loyer de base demandé :
11,00 \$/pi² (1-6 ans)
13,00 \$/pi² (7-12 ans)



À sous-louer

**3860, boul. Notre-Dame
Laval**

2 150 pi²
2^e étage
Échéance le 31 octobre 2013
Disponible immédiatement
Centre d'appel «Plug and play»
Loyer brut demandé :
14,00 \$/ pi²



**1100, rue de la Gauchetière O.
Montréal**

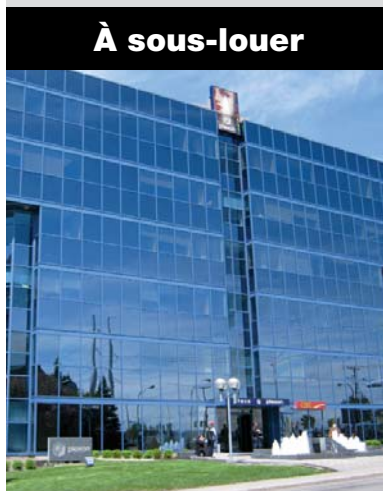
7 000, 17 500 ou 28 000 pi²
Sur plusieurs étages
Terme de 5 ou 9 ans
Disponible immédiatement
Espaces de stationnement
intérieur disponibles
Loyer brut demandé :
24,00 \$/pi²



À sous-louer

**210, boul. de Montarville
Boucherville**

1 900 pi²
Rez-de-chaussée
Échéance le 30 avril 2013
Disponible : 30 jours
Loyer brut demandé :
16,00 \$/pi²



À sous-louer

**7171, rue Jean-Talon Est
Anjou, Montréal**

10 066 pi²
6^e étage
Échéance le 30 novembre 2014
Disponible immédiatement
Loyer brut demandé :
16,00 \$/pi²

PROPRIÉTÉS DE BUREAU

DTZ Barnicke (Québec) Ltée, Agence immobilière

1200 - 1100, boul. René-Lévesque Ouest
Montréal (Québec) H3B 4N4

Erik Charton, SIOR

Premier vice-président
Courtier immobilier
514 868-5301
erik.charton@dtzquebec.com

Michael David Owen, SIOR

Premier vice-président
Courtier immobilier agréé
514 868-5323
michael.owen@dtzquebec.com

Vincenzo Di Venosa

Vice-président
Courtier immobilier agréé
514 868-5308
vince.divenosa@dtzquebec.com

Jean-Marc Dubé, SIOR

Vice-président
Courtier immobilier agréé
514 868-5307
marc.dube@dtzquebec.com

Paul Fischlin

Vice-président
Courtier immobilier
514 868-5303
paul.fischlin@dtzquebec.com

Marc Gervais, B. Comm.

Vice-président, Services corporatifs
Courtier immobilier agréé
514 868-5310
marc.gervais@dtzquebec.com

Brandon Allen

Courtier immobilier agréé
514 868-5315
brandon.allen@dtzquebec.com

Jean-Philippe Daunais

Courtier immobilier agréé
514 868-5306
jp.daunais@dtzquebec.com

Vincent Iadeluca

Courtier immobilier
514 868-5317
vincent.iadeluca@dtzquebec.com

www.dtzbarnicke.com